**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год м-н Звездный д.2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры формы** | | | | |
| **N пп** | **Наименование параметра** | **Единица измерения** | **Наименование показателя** | **Информация** |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | **-** | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | **-** | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | **-** | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказывемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | **руб.** | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 8808,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | **руб.** | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 1070200,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | **руб.** | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1162200,00 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | **руб.** | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 5915700,00 |
| 8. | - за содержание дома | **руб.** | Начислено за содержание дома | 2898693,00 |
| 9. | - за текущий ремонт | **руб.** | Начислено за текущий ремонт | 2129652,00 |
| 10. | - за услуги управления | **руб.** | Начислено за услуги управления | 887355,00 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | **руб.** | Получено денежных средств | 6336900,00 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | **руб.** | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 5887900,00 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | **руб.** | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | - субсидий | **руб.** | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | **руб.** | Получено денежных средств от использования общего имущества | 64500,00 |
| 16. | - прочие поступления | **руб.** | Прочие поступления | 384500,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | **руб.** | Всего денежных средств с учетом остатков | 6336900,00 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | **руб.** | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 125,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | **руб.** | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 848900,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1190000,00 |
| **Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ ( услуг)).** | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | **-** | Наименование работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | **руб.** | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 431700,00 |
| 23. | Наименование работ (услуг) | **-** | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | **руб.** | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1292300,00 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | **-** | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 26. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | **руб.** | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 822000,0 |
| 27. | Наименование работ (услуг) | **-** | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 28. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | **руб.** | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 400161,00 |
| 29. | Наименование работ (услуг) | **-** | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 30. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | **руб.** | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 437094,00 |
| 31. | Наименование работ (услуг) | **-** | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 32. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | **руб.** | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 343431,00 |
| 33. | Наименование работ (услуг) | **-** | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического оборудования |
| 34. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | **руб.** | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 891967,00 |
| 35. | Наименование работ (услуг) | **-** | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома |
| 36. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | **руб.** | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 144100,00 |
| 37. | Наименование работ (услуг) | **-** | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов( несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома |
| 38. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | **руб.** | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 361747,00 |
| 39. | Наименование работ (услуг) | **-** | Наименование работ (услуг) | Прочая работа (услуга) |
| 40. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | **руб.** | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 363400,00 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа.** | | | | |
|  | | | | |
| 41. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | **-** | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | вывоз бытовых отходов |
| 42. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | **-** | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 43. | Единица измерения | **-** | Единица измерения | м2 |
| 44. | Стоимость на единицу измерения | **руб.** | Стоимость на единицу измерения | 1,60/3,90 |
| 45. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | **-** | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | управление многоквартирным домом |
| 46. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | **-** | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 47. | Единица измерения | **-** | Единица измерения | м2 |
| 48. | Стоимость на единицу измерения | **руб.** | Стоимость на единицу измерения | 2,73 |
| 49. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | **-** | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | содержание и ремонт лифтов в многоквартирном доме |
| 50. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | **-** | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| 51. | Единица измерения | **-** | Единица измерения | м2 |
| 52. | Стоимость на единицу измерения | **руб.** | Стоимость на единицу измерения | 4,56 |
| 53. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | **-** | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 54. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | **-** | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 55. | Единица измерения | **-** | Единица измерения | м2 |
| 56. | Стоимость на единицу измерения | **руб.** | Стоимость на единицу измерения | 1,32 |
| 57. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | **-** | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | содержание и ремонт мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 58. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | **-** | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 59. | Единица измерения | **-** | Единица измерения | м2 |
| 60. | Стоимость на единицу измерения | **руб.** | Стоимость на единицу измерения | 1,45 |
| 61. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | **-** | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 62. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | **-** | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 63. | Единица измерения | **-** | Единица измерения | м2 |
| 64. | Стоимость на единицу измерения | **руб.** | Стоимость на единицу измерения | 1,14 |
| 65. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | **-** | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического оборудования |
| 66 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | **-** | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 67. | Единица измерения | **-** | Единица измерения | м2 |
| 68. | Стоимость на единицу измерения | **руб.** | Стоимость на единицу измерения | 2,96 |
| 69 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | **-** | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | устранение аварий на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома |
| 70. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | **-** | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 71. | Единица измерения | **-** | Единица измерения | м2 |
| 72. | Стоимость на единицу измерения | **руб.** | Стоимость на единицу измерения | 0,48 |
| 73. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | **-** | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | содержание и ремонт конструктивных элементов( несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома |
| 74. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | **-** | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 75. | Единица измерения | **-** | Единица измерения | м2 |
| 76. | Стоимость на единицу измерения | **руб.** | Стоимость на единицу измерения | 1,20 |
| 77. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | **-** | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочая работа (услуга), общедомовые нужды |
| 78. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | **-** | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| 79. | Единица измерения | **-** | Единица измерения | м2 |
| 80. | Стоимость на единицу измерения | **руб.** | Стоимость на единицу измерения | 1,35 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 81. | Количество поступивших претензий | **ед.** | Количество поступивших претензий | 0 |
| 82.. | Количество удовлетворенных претензий | **ед.** | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 83. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | **ед.** | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 84. | Сумма произведенного перерасчета | **руб.** | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам.** | | | | |
| 85. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | **руб.** | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 86. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | **руб.** | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 87. | Задолженность потребителей (на начало периода) | **руб.** | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 88. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | **руб.** | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 89. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | **руб.** | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 90. | Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | |
| 91. | Вид коммунальной услуги | **-** | Вид коммунальной услуги | 0 |
| 92. | Единица измерения | **-** | Единица измерения | 0 |
| 93. | Общий объем потребления | **нат. показ.** | Общий объем потребления | 0 |
| 94. | Начислено потребителям | **руб.** | Начислено потребителям | 0,00 |
| 95. | Оплачено потребителями | **руб.** | Оплачено потребителями | 0,00 |
| 96. | Задолженность потребителей | **руб.** | Задолженность потребителей | 0,00 |
| 97. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | **руб.** | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 98. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | **руб.** | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 99. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | **руб.** | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 100. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | **руб.** | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг.** | | | | |
| 101. | Количество поступивших претензий | **ед.** | Количество поступивших претензий | 0 |
| 102. | Количество удовлетворенных претензий | **ед.** | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 103. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | **ед..** | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 104. | Сумма произведенного перерасчета | **руб.** | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно -исковой работы в отношении потребителей-должников.** | | | | |
| 105. | Направлено претензий потребителям-должникам | **ед.** | Направлено претензий потребителям-должникам | 73 |
| 106. | Направлено исковых заявлений | **ед.** | Направлено исковых заявлений | 9 |
| 107. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | **руб.** | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 405579,96 |